

8 września 2025 roku

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

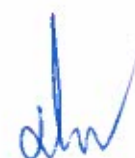
I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	MIŃSKA KORSO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0001022699,
Adres	Adres siedziby oraz biura sprzedaży: ul. Mińska 29A, 03 – 808 Warszawa
Numer NIP i REGON	NIP, 5273045292 REGON, 524611330)
Numer telefonu	+48 785 858 858
Adres poczty elektronicznej	mieszkania@korso-minska17.pl
Numer faksu	BRAK
Adres strony internetowej dewelopera	www.korso-minska17.pl

DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE
Mińska Korso spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest spółką celową założoną w celu realizacji inwestycji Mińska Korso. Spółka powiązana jest z osobami Macieja Wandzla oraz Macieja Zientary, które to osoby mają wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów deweloperskich. Przykłady ukończonych w Polsce przedsięwzięć deweloperskich spółek celowych powiązanych z osobami głównych udziałowców: - Nazwa inwestycji: Rebel One - realizacja Soho Factory Sp. z o.o. Adres: ul. Mińska 25B, 03-808 Warszawa; Data rozpoczęcia: 29-09-2011r.; Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 20-01-2014r.; - Nazwa inwestycji: Kamion Cross - realizacja Soho Factory Sp. z o.o. Adres: ul. Mińska 25C, 03-808 Warszawa; Data rozpoczęcia: 05-03-2013r.; Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 23-01-2015r.; - Nazwa inwestycji: Wars - realizacja Soho Tetris spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. Adres: ul. Mińska 25A, 03-808 Warszawa; Data rozpoczęcia: 12-05-2015r. Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 25-01-2017r.; - Nazwa inwestycji: Feniks – realizacja Soho Feniks spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. Adres: ul. Żupnicza 20, 03-808 Warszawa; Data rozpoczęcia: 26-04-2016r. Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 31-01-2018r - Nazwa inwestycji: Verbel – realizacja Soho Verbel spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 sp.k. Adres: ul. Żupnicza 18a, 03-808 Warszawa; Data rozpoczęcia: 22-11-2016r. Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: – 13-07-2018r



6. Nazwa inwestycji: **Sava Mińska 25** – realizacja Sava Mińska 25 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.;

Adres: ul. Mińska 23, 03-808 Warszawa;

Data rozpoczęcia: 08-05-2019r.

Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: – 21-12-2020r.

7. Nazwa inwestycji: **Emilii Plater 15** – realizacja Soho Creative Housing spółka z ograniczoną odpowiedzialnością E15 spółka jawna;

Adres: ul. Emilii Plater 15, 00-699 Warszawa;

Data rozpoczęcia: 13-01-2021r.

Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: – 20-07-2023r

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ul. Mińska 17A, 03-808 Warszawa, cz. dz. 31, obręb 30202 Deweloper informuje, że w trakcie procedowania jest podział działki ewidencyjnej nr 31, gdzie realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego będzie miała miejsce na projektowanej działce 31/1. Informacje dotyczące planowanego podziału znajdują się we wzorze umowy deweloperskiej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego.
Numer księgi wieczystej	WA6M/00517086/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale	Hipoteka umowna do kwoty 30.000.000 PLN na rzecz VeloBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie jako zabezpieczenie należności głównej z tytułu kredytu, odsetek, obliczanych według zmiennej stopy procentowej, odsetek z tytułu zadłużenia przeterminowanego, prowizji o płać oraz innych należności ubocznych, w tym kosztów monitów, wezwań do zapłaty i zawiadomień, kosztów zaświadczeń, kosztów wycen nieruchomości oraz innych składników majątkowych stanowiących przedmiot zabezpieczenia lub zaspokojenia wierzytelności banku,

czwartym księgi wieczystej	kosztów monitorowania realizacji inwestycji kredytobiorcy, kosztów zastępczego wykonania obowiązków kredytobiorcy przez bank, kosztów obsługi prawnej, kosztów sądowych, kosztów ustanowienia, zmiany, utrzymania w mocy i zwolnienia zabezpieczeń kredytu, odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie, Umowa kredytu inwestycyjnego dla klientów instytucjonalnych nr KRI/2442522 z dnia 27.05.2024 roku.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W sąsiedztwie inwestycji znajdują się budynki mieszkaniowe wielorodzinne z usługami oraz teren rekreacyjny. W dalszym sąsiedztwie: Na południowy-wschód – droga klasy zbiorczej – ul. Mińska Na północ – droga klasy zbiorczej - Żupnicza Na południe – droga – ul. Grochowska wraz torowiskiem tramwajowym Ponadto ok. 500 m od północnej granicy działki, równoległe do tej granicy znajdują się tory kolejowe linii średnicowej (składającej się z dwóch równoległych linii kolejowych (po dwa tory każda) nr 2 i 448). oraz na północny wschód ok. 600 m – Dworzec Kolejowy Warszawa Wschodnia Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - ok. 100 m na południe – Centrum Lokalne Kamionek (dawny bazar Rogatka); - ok. 700 m na wschód – Uniwersytet SWPS - ok 800 m na południowy zachód – Urząd Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy - ok. 650 m. na południowy wschód – fabryka Czekolady E. Wedel, ul. Lubelska 1/3; - ok. 600 m. na wschód – zakłady cukierniczo piekarnicze SPC - ok. 550 m na południowy wschód - kościół -Bożego Ciała na Kamionku - ok. 500. teren rekreacji Kamionkowskie Błonia Elekcyjne - teren bezpośrednio sąsiadujący z zabytkowym parkiem Skaryszewskim, został on wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 21.06.1993 r. pod nr 1545-A jako otulina Parku Skaryszewskiego. Park zmodernizowany w latach 2007-08 w wyniku czego ogrodzono boisko ("praskie Wembley") - z trybunami i sztuczną murawą oraz zmodernizowano plac zabaw usytuowany od strony ulicy Kinowej róg Waszyngtona. - ok. 800m. Park Skaryszewski im. Ignacego Jana Paderewskiego wpisany do rejestru zabytków w dniu 13 grudnia 1973 pod numerem 875 - ok.950 m. Teatr Powszechny im. Zygmunta Hübnera - ok. 1300 m – Stadion Narodowy - ok. 1100 m – stacja Metra „Stadion Narodowy” - ok. 2200 m- Wojskowy Instytut Medyczny w Warszawie, ul. Szaserów Dodatkowo zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu m.st. Warszawy z 202 r.)Dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki: • Hałasu drogowego: ○ na terenie inwestycji: LDWN w przedziale 45-55 dB ○ dla ul. Mińskiej – LDWN w przedziale 55-60. • Hałasu kolejowego: ○ na terenie inwestycji: LDWN w przedziale 45-55dB, • Hałasu tramwajowego: ○ na terenie inwestycji: LDWN w przedziale 45-55 dB;



		- o dla ulicy Mińskiej: LDWN w przedziale 55-60 dB, - o dla ul. Grochowskiej: LDWN w przedziale 60-70 dB,
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje plan ogólny gminy. Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania# Od czerwca do września 2023 roku był wyłożony do publicznego wglądu projekt nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, który miał ustalić politykę przestrzenną Miasta na kolejne 30 lat. Projekt dostępny: https://bip.warszawa.pl/dokumenty/informacje/AM/studium_projekt_2023/Kierunki_-_tekst.pdf Ze względu na reformę przepisów dotyczących planowania przestrzennego prace nad nowym Studium nie są kontynuowane. Jednocześnie m. st. Warszawa przystąpiło do opracowywania, na bazie założeń z ww. Projektu Studium dokumentów planistycznych wprowadzonych nowymi przepisami - Planem Ogólnym i Strategią Rozwoju Warszawy.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Dla terenu objętym przedsięwzięciem deweloperskim nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy na obszarze przedsięwzięcia deweloperskiego
	Inne ⁴⁾	Przedsięwzięcie deweloperskie jest położone na obszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LX/1967/2022 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji m.st. Warszawy, podjętą w dniu 17 lutego 2022 r., opublikowaną w dniu 28 lutego 2022 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego pod pozycją 2227.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy



lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowa	Przeznaczenie terenu	Po stronie wschodniej od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II – uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXIII/2417/2022 (08-12-2022) który wyznacza następujące przeznaczenia:



nia przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięcie m deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵)		w bezpośrednim sąsiedztwie: 2.1 MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami; 1.KD-L - droga publiczna klasy lokalnej ul. Mińska; Po stronie zachodniej teren przedsięwzięcia deweloperskiego graniczy z obszarem objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania rejonu ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleńskiej i Modrzewiowej UCHWAŁA Nr 143/VIII/99 RADY GMINY WARSZAWA – CENTRUM (29-04-1999), który w odległości 100 m od granicy obszaru przedsięwzięcia deweloperskiego przewiduje następujące przeznaczenie: MU1.– utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowych MU 3 - utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowych 2KDGP- docelowo przewiduje się realizację trasy Tysiąclecia, dla której plan ustala zachowanie rezerwy terenowej. CU1- usługi z zakresu handlu, gastronomii, obsługi finansowej, rozrywki, kultury i turystyki (mieszkalnictwo wielorodzinna jako funkcja uzupełniająca)
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXIII/2417/2022 (08-12-2022), dla funkcji znajdujących się w odległości 100 m od przedsięwzięcia deweloperskiego 2.1 MW(U) –2,0, przy czym na działce , na której przewidziano możliwość lokalizacji dominanty przestrzenno wysokościowej, w przypadku jej realizacji – 3,5 1.KD-L - nie dotyczy; Miejscowy Plan Zagospodarowania rejonu ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleńskiej i Modrzewiowej UCHWAŁA Nr 143/VIII/99 RADY GMINY WARSZAWA – CENTRUM (29-04-1999) dla funkcji znajdujących się w odległości 100 m od przedsięwzięcia deweloperskiego: obszar CU1: wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 3,0, obszar MU1: wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,5, obszar MU3 - nie określono obszar 2KDGP – nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXIII/2417/2022 (08-12-2022), dla funkcji znajdujących się w odległości 100 m od przedsięwzięcia deweloperskiego nie przewiduje/nie określa maksymalnej i minimalnej naziemnej intensywności zabudowy Miejscowy Plan Zagospodarowania rejonu ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleńskiej i Modrzewiowej UCHWAŁA Nr 143/VIII/99 RADY GMINY WARSZAWA – CENTRUM (29-04-1999) dla funkcji znajdujących się w odległości 100 m od przedsięwzięcia deweloperskiego nie określa tych parametrów
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXIII/2417/2022 (08-12-2022), dla funkcji znajdujących się w odległości 100 m od przedsięwzięcia deweloperskiego Wskaźnik: - dla obszaru oznaczonego 2.1 MW(U) – 40%; - dla obszaru oznaczonego 1.KD-L – nie dotyczy;

	Miejscowy Plan Zagospodarowania rejonu ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleńskiej i Modrzewiowej UCHWAŁA Nr 143/VIII/99 RADY GMINY WARSZAWA – CENTRUM (29-04-1999) dla funkcji znajdujących się w odległości 100 m od przedsięwzięcia deweloperskiego – nie określa tych parametrów
Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXIII/2417/2022 (08-12-2022), który wyznacza następujące dopuszczalne wysokości zabudowy: - dla obszaru oznaczonego 2.1 MW(U) – max. 25 m, przy czym na działce, na której przewidziano możliwość lokalizacji dominanty przestrzenno-wysokościowej, w przypadku jej realizacji – 37 m; - dla obszaru oznaczonego 1.KD-L – nie dotyczy. Miejscowy Plan Zagospodarowania rejonu ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleńskiej i Modrzewiowej UCHWAŁA Nr 143/VIII/99 RADY GMINY WARSZAWA – CENTRUM (29-04-1999) dla funkcji znajdujących się w odległości 100 m od przedsięwzięcia deweloperskiego - dla obszaru oznaczonego CU1: maksymalna wysokość zabudowy – dla przewidzianych dominant wysokościowych – 50 m, - dla obszaru oznaczonego MU1 maksymalna wysokość zabudowy 14 m - dla obszaru oznaczonego MU3 -nie określono, utrzymanie budynku 11 kondygnacyjnego w narożniku ul. Grochowskiej - dla obszaru oznaczonego 2KDGP – nie dotyczy
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXIII/2417/2022 (08-12-2022), który wyznacza następujące dopuszczalne wysokości zabudowy: - dla obszaru oznaczonego 2.1 MW(U) – 25%; - dla obszaru oznaczonego 1.KD-L – 5%. Miejscowy Plan Zagospodarowania rejonu ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleńskiej i Modrzewiowej UCHWAŁA Nr 143/VIII/99 RADY GMINY WARSZAWA – CENTRUM (29-04-1999) dla funkcji znajdujących się w odległości 100 m od przedsięwzięcia deweloperskiego – nie określa tych parametrów
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXIII/2417/2022 (08-12-2022), który wyznacza następujące dopuszczalne wysokości zabudowy: §12 ust. 2 pkt 2) Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych poprzez określenie wskaźników parkingowych: - Dla biur, administracji publicznej, domów kultury od 10 do 15 miejsc dla samochodów na 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca dla danej funkcji - Dla handlu i usług od 15 do 25 miejsc dla samochodów na 1000m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca dla danej funkcji. - Dla usług z zakresu inwestycji celu publicznego, realizowanych na terenie U-CP od 2 do 6 miejsc dla samochodów na 1000m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca dla danej funkcji; - Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1 miejsce dla samochodów na jeden lokal mieszkalny

		Miejscowy Plan Zagospodarowania rejonu ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleńskiej i Modrzewiowej UCHWAŁA Nr 143/VIII/99 RADY GMINY WARSZAWA – CENTRUM (29-04-1999) dla funkcji znajdujących się w odległości 100 m od przedsięwzięcia deweloperskiego: - dla funkcji usługowych, biurowych, handlowych i podobnych - 30 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków, - dla funkcji mieszkaniowych - 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie dla budynków wielorodzinnych, - Dopuszcza się zmniejszenie wskaźników parkingowych o 20%.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr 12/WZ/PPd/2023 o warunkach zabudowy wydania w dniu 22 czerwca 2023 r. przez Zarząd Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy ustalające warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym na cz. dz. 31 z obrębu 3-02-02, położonym przy ul. Mińskiej, na terenie dzielnicy Praga Południe w Warszawie
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość budynku maks. 64:m Wysokość – 29,5 m licząc od poziomu ul. Mińskiej Konieczność zastosowania czytelnych podziałów pionowych i innych elementów urozmaicających wygląd elewacji
	forma architektoniczna	Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami oraz jednokondygnacyjnym garażem podziemnym. W parterze budynku zaprojektowano dwa lokale usługowe z wydzielonymi ogródkami. Na poziom -1 prowadzi dwukierunkowa pochylnia dla samochodów osobowych. Konieczność zastosowania czytelnych podziałów pionowych i innych elementów urozmaicających wygląd elewacji Dach płaski Budynek: według załącznika do wniosku: Kompozycja bryły budynku, to trzy prostopadłościany o zróżnicowanej geometrii i kolorystyce, dzielące obiekt na części, mające swoje odzwierciedlenie w układzie komunikacji pionowej, tj. klatek schodowych. Dwie skrajne, wertykalne bryły budynku posiadają IX kondygnacji nadziemnych, a łącząca je część środkowa horyzontalna V-VI kondygnacji nadziemnych. Wyższe bryły budynku (klatka schodowa A i C) zostały zwieńczone swego rodzaju „latarniami” przeszklonych loggii, które w charakterystyczny sposób wystają z elewacji rzeźbiąc bryłę.
	usytuowanie linii zabudowy	18 m od wschodniej granicy obecnej działki 31 wzdłuż granicy wschodniej działki 31/1 zgodnie z planem podziału stanowiącym Załącznik 1a do umowy deweloperskiej stanowiącej załącznik do prospektu.
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy 50%

warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć znacząco oddziałujących czy wpływających na środowisko, zdrowie ludzi, przyrody i krajobrazu; brak konieczności wydanie decyzji środowiskowej przy planowaniu inwestycji należy stosować rozwiązania uwzględniające ochronę środowiska, w szczególności ochronę gleb, wód, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, ochronę przed hałasem, polami elektroenergetycznymi, wibracjami, z zachowaniem m.in. przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z uwzględnieniem przepisów zawartych w art., 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane,
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy Teren inwestycji nie znajduje się w takim obszarze.
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy Teren inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi niniejszą ochroną.
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy Teren inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi niniejszą ochroną.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ul. Mińskiej poprzez drogę wewnętrzną, na której ustanowiono służebność przejazdu i przechodu (dz. 23) oraz która zostanie ustanowiona na działce o planowanym nr 31/2 wydzielonej z aktualnie istniejącej działki 31 zgodnie z planem podziału stanowiącym załącznik do umowy deweloperskiej . Docelowo (po realizacji ul. Tysiąclecia) obsługa komunikacyjna będzie mogła być realizowana przez działkę nr 22.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Budynek znajduje się w zasięgi miejskiej sieci infrastruktury technicznej Możliwość zaopatrzenia obiektu w media z miejskiej infrastruktury technicznej określi ich gestorzy" e-on Stoen Operator sp. z o.o. w odniesieniu do zaopatrzenia w energię elektryczną zgodnie z warunkami przyłączenia zawartymi w piśmie z dnia 10.05. 2022 r. numer ND-L/WK/1697/2022-ND-L/WK/00001/2022 MPWIK w m.st. Warszawie S.A. w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę o odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych zgodnie z warunkami



		zawartymi w piśmie z dnia 11.05.2022 r., znak: PRO.DWP.669.1721.2022.124396.22.KD.AL Niezbędne prace do podłączenia planowanej inwestycji do: • miejskiej sieci ciepłowniczej • miejskiej sieci kanalizacyjnej zostaną wykonane przez Inwestora
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja nie ustala.
	wysokość zabudowy	maks 29,5 m – liczone od poziomu ul. Mińskiej
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶), zawarte w:	miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Michałowa i Szmulowizny w rejonie Alei Solidarności - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LVII/1798/2021 z dnia 9 grudnia 2021 r.* ▪ Planowane linie tramwajowe (dopuszczenie): wzdłuż ul. Kijowskiej (3KDZ) w rejonie ul. Kawęczyńskiej i linii kolejowych. ▪ Planowane tereny placów miejskich: ▪ 1KD-PM - plac przed Bazyliką Najświętszego Serca Jezusowego, na zbiegu ul. Otwockiej, ul. Kawęczyńskiej i ul. Siedleckiej. ▪ Planowane tereny ciągów pieszo-jezdných: – 1KD-P - pomiędzy ul. Siedlecką a ul. Kawęczyńską na tyłach Bazyliki. ▪ Planowane tereny ciągów pieszych: – 3KD-P - wzdłuż terenów kolejowych na odc.: ul. Kawęczyńska - ul. Łomżycka. ▪ Planowane pasy/wspólnych przestrzeni dla ruchu rowerowego: wzdłuż ul. Otwockiej (3KDL), na terenie placu 1KD-PM (w rejonie skrzyżowania ul. Otwockiej i ul. Siedleckiej). ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – b4.4ZP - w rejonie ul. Łochowskiej i ul. Wołomińskiej; – c9.2ZP - rejon skrzyżowania ul. Siedleckiej i ul. Otwockiej. ▪ Ponadto w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: – b5.3MW/U, c8.3MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług; – c8.5UHB - tereny usług handlu i biur. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Michałowa i Szmulowizny w rejonie ulicy Objazdowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXIII/2413/2022 z dnia 8 grudnia 2022 r.* ▪ Planowane dwupoziomowe skrzyżowania (dopuszczenie): ul. Boruty z linią kolejową, w rejonie ul. Kijowskiej. ▪ Planowane zachowanie lub przebudowa linii tramwajowej w ul. Kawęczyńskiej (odc.: ul. Wojnicka - pętla tramwajowa Kawęczyńska-Bazylika). ▪ Planowane przedłużenie linii tramwajowej do ul. Objazdowej. ▪ Planowane przedłużenie linii tramwajowej do ul. Kijowskiej (dopuszczenie). ▪ Przebudowa lub likwidacja pętli tramwajowej Kawęczyńska-Bazylika

		(dopuszczenie). - Planowana III linia metra: wzdłuż terenu pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi (odc.: Al. Tysiąclecia - ul. Boruty). - Planowane drogi dojazdowe: 2KDD - na południowy wschód od Zajeźdźni Tramwajowej "Praga"; 3KDD - łącząca ulice: Otwocką i Wojnicką, wzdłuż północnej granicy terenu Warszawskiej Fabryki Drutu i Gwoździ "Drucianka"; 4KDD - w przedłużeniu ul. Otwockiej w kierunku ul. Kijowskiej. - Planowane tereny komunikacji kolejowej i ulic (dróg publicznych): 1KK/KDL - na skrzyżowaniu ul. Boruty i torami kolejowymi; 2KK/KDL - w przedłużeniu ul. Objazdowej, pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi; 1KK/KDD - na terenie pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi (odc.: Al. Tysiąclecia - ul. Boruty). - Planowane publicznie dostępne miejskie ciągi piesze: 1KD-P - pomiędzy Skwerem M. i M. Radziwiłłów i ul. Objazdową; 2KD-P - pomiędzy ul. Objazdową a Parkiem na Szmulowiznie; 3KD-P - pomiędzy Zajeźdźnią Tramwajową "Praga" a terenem a2.1 - dawna ul. Podlaska; 4KD-P - w przedłużeniu ul. Wojnickiej w kierunku ul. Kijowskiej. - Planowane tereny placów miejskich: 1KD-PM - plac przed Bazyliką Najświętszego Serca Jezusowego, w ciągu ul. Kawęczyńskiej. - Planowane tereny komunikacji kolejowej i usług: - c1.1KK/U, c1.2KK/U, c1.3KK/U, d3.2KK/U - teren pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi (odc.: Al. Tysiąclecia - ul. Boruty). - Planowane tereny kultury i handlu: - b3.3UK/UH - w rejonie zabytkowego kompleksu młyńskiego Michla. - Planowane tereny usług, handlu i biur: - a3.1UHB - w rejonie ulic: Wojnickiej, Otwockiej i Kijowskiej, na południowy wschód od Wyższej Szkoły Menedżerskiej; - d1.3UHB - w rejonie ul. Boruty 2A. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług: - a2.1MW/U - na południowy wschód od Zajeźdźni Tramwajowej "Praga"; - a3.2MW/U - w rejonie ulic: Wojnickiej i Kijowskiej, na południowy zachód od Wyższej Szkoły Menedżerskiej; - b2.1MW/U - w rejonie ulic: Objazdowej, Otwockiej i Kijowskiej. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXIII/2417/2022 z dnia 8 grudnia 2022 r.* - Planowana ulica dojazdowa: 6b.KD-D - ul. Nowińska - Planowany ogólnodostępny ciąg pieszy z zielenią: 1d.KP-ZP - w rejonie ul. Żupnicza 11-15; 2.6a.KP-ZP - rejon ul. Chodakowskiej 36. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - dopuszcza się przebudowę stacji RSM 15kV zlokalizowanej na terenie 2.2.I-E(U) na stację RPZ 110/15kV i wprowadzenia na ten teren oraz teren 3.KD-Z do projektowanej Al. Tysiąclecia projektowanej podwójnej podziemnej linii elektroenergetycznej 110 kV, łączącej przebudowywaną na terenie 2.2. I-E(U) stację RPZ z linią relacji RPZ Stadion Narodowy – RPZ Wschodnia, w pasie o szerokości 6 m. - Planowane usługi z zakresu inwestycji celu publicznego:
--	--	--

		- 1c.U-CP - teren na północ od ul. Żupniczej (na zachód od ul. Żupniczej 15). • Planowane tereny usług: - 1b.U - teren na północ od ul. Żupniczej (na wschód od ul. Żupniczej 11); - 1f.U - ul. Chodakowska 53/57. • Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: - 1e.U/MW - rejon ul. Żupniczej 15; - 6.1.U/MW - rejon skrzyżowania ul. Mińskiej z ul. Goławską. • Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: - 2.6.MW(U) - teren na północny zachód od skrzyżowania ul. Chodakowskiej z ul. Mińską. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXX/2609/2023 (20-04-2023). • Planowana III linia metra: - wzdłuż ul. Mińskiej i Dwernickiego i dalej w kierunku południowym wzdłuż ul. Wiatracznej; - wzdłuż ul. Podskarbińskiej. • Planowane publiczne drogi zbiorcze: - 1.KD-Z - ul. Żupnicza (odc.: ul. Chodakowska - planowane przedłużenie ul. Terespolskiej); - 2.KD-Z - planowane przedłużenie ul. Terespolskiej do ul. Żupniczej. • Planowane publiczne drogi lokalne: - 7.KD-L - ul. Żupnicza (od ul. Podskarbińskiej w kierunku zachodnim); - 8.KD-L - ul. Drwęcka. • Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż: planowanego przedłużenia ul. Terespolskiej; ul. Mińskiej (odc.: ul. Chodakowska - ul. Podskarbińska); ul. Podskarbińskiej (odc.: ul. Żupnicza - ul. Stanisławowska). • Planowane tereny zieleni urządzonej - parku (uzupełniając: usługi publiczne z zakresu oświaty - przedszkole lub placówek opiekuńczo-wychowawczych - żłobek): - B2.ZP(UP) - w rejonie skrzyżowania ulic: Drwęckiej i Siennickiej. • Planowane tereny usług sportu, w tym: stadion, hala sportowa, baseny, boiska (dopuszczenie: usługi służące obsłudze funkcji podstawowej, usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku, usługi ochrony zdrowia, usługi hotelarstwa, kultury, gastronomii, handlu): - B10.US - teren istniejącego Stadionu "Podskarbińska" i klubu tenisowego WTS "Orzeł". • Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług: - A1.MW/U - na wschód od skrzyżowania ulic: Żupniczej i Chodakowskiej; - A3.MW/U - w rejonie ulic: Żupniczej, Mińskiej i Podskarbińskiej. • Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszczenie: usługi): B3.MW - w rejonie skrzyżowania ulic: Drwęckiej i Siennickiej
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	• Decyzja nr 20/WZ/PPd/2023 z dnia 13-10-2023 dotycząca budowy budynku biurowo-naukowego wraz z garażem podziemnym, ul. Chodakowska 19/31, dz. ew. nr 43/4 (cz.) obr. 3-02-06, • Decyzja nr 3/PPN/WZ/2024 z dnia 19-01-2024) dotycząca budowy budynku mieszkalno-usługowego, ul. Folwarczna, dz. ew. nr 30,

	31/1, 31/2, 31/3 obr. 4-14-04, decyzja nr 3/PPN/WZ/2024 (19-01-2024). ▪ Decyzja 20/PPd/WZ/2024 z 28-10-2024 dotycząca działki dz. 43/4-cz.3-02-06 przy ul. Chodakowskiej 19/31 - budowa budynku biurowo-naukowego wraz z garażem podziemnym ▪ Decyzja 17/WZ/PPd/2023 z 10-10-2023 dotycząca działki 19 cz. obręb 3-02-07 przy ul. Chodakowskiej 12 – zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części istniejącego budynku usługowo-handlowego na funkcję usługowo-hotelową (hostel) ▪ Decyzja 21/WZ/PPd/2023 z 20-10-2023 dotycząca działki 58/1, 58/2 obręb 3-05-11 przy ul. Sygietyńskiej 5 – zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na cele mieszkaniowe oraz budowa parkingu ▪ Decyzja 32/WZ/PPd/2022 z 28-10-2022 dotycząca działki 91- cz. obręb 3-02-11 przy ul. Chrzanowskiego 12 – budowa budynku garażowego 3 stanowiskowego ▪ Decyzja 25/WZ/PPd/2022 z 09-09-2022 dotycząca działki 56 obręb 3-06-06 przy ul. Kamionkowskiej 35 – Budowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku technicznego na budynek garażowy ▪ Decyzja 18/WZ/PPd/2022 z 15-06-2022 dotycząca działki 91-cz. obręb 3-02-11 przy ul. Chrzanowskiego 12 – budowa budynku garażowego ▪ Decyzja 36/WZ/PPd/2021 z 10-12-2021 dotycząca działki 32/2. obręb 3-02-07 przy ul. Kamionkowskiej 41/3 – zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego- gabinetu lekarskiego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami ▪ Decyzja 40/WZ/PPd/2021 z 20-12-2021 dotycząca działki cz. 3, obręb 3-02-03 przy ul. Chodakowskiej – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i stacją trafo ▪ Decyzja 41/WZ/PPd/2021 z 20-12-2021 dotycząca działki cz. 3, obręb 3-02-03 przy ul. Chodakowskiej – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym ▪ Decyzja 42/WZ/PPd/2021 z 20-12-2021 dotycząca działki cz. 3, obręb 3-02-03 przy ul. Chodakowskiej – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym ▪ Decyzja 43/WZ/PPd/2021 z 20-12-2021 dotycząca działki cz. 3, obręb 3-02-03 przy ul. Chodakowskiej – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i przedszkolem ▪ Decyzja 44/WZ/PPd/2021 z 20-12-2021 dotycząca działki cz. 3, obręb 3-02-03 przy ul. Chodakowskiej – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym i stacją trafo ▪ Decyzja 46/WZ/PPd/2021 z 31-12-2021 dotycząca działki cz. 3, obręb 3-02-03 przy ul. Chodakowskiej – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym ▪ Decyzja 47/WZ/PPd/2021 z 31-12-2021 dotycząca działki cz. 3, obręb 3-02-03 przy ul. Chodakowskiej – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym ▪ Decyzja 18/WZ/PPd/2021 z 28-06-2021 dotycząca działki 54, obręb 3-05-32 przy ul. Stanisława Augusta 3 – zmiana sposobu użytkowania części piekarni na funkcję kawiarniano – usługową z częścią gastronomiczną oraz powiększenie istniejącego sklepu Dodatkowo decyzje lokalizacji celu publicznego poczynawszy o d 1 stycznia 2023 r. ▪ Decyzja 15/PPd/CP/2024 (decyzja lokalizacji celu publicznego) z 15-10-2024 dotycząca dz. 69-cz, 27-cz. 3-02-07 dz. 60-cz. obr. 3-05-06 przy ul. Groszowickiej i
--	---

	Chodakowskiej - budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej ▪ Decyzja 14/PPd/CP/2024 (decyzja lokalizacji celu publicznego) z 17-09-2024 dotycząca dz. 38/1, 43/4, 41/1, 86/1, 60 obr. 3-02-06dz. 69-cz. obr. 3-02-07 przy ul. Chodakowska/Rybna/Kaluszyńska - budowa obiektu liniowego - kanalizacji deszczowej oraz podziemnego zbiornika retencyjnego szczelnego ▪ Decyzja 9/PPd/CP/2024 (decyzja lokalizacji celu publicznego) z 29-05-2024 dotycząca dz. 43/4, obr. 3-02-06 przy ul. Chodakowska - budowa kontenerowej stacji transformatorowej Sn/nn/15/0,4kV dla potrzeb zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku zamieszkania zbiorowego. ▪ Decyzja 5/CP/PPd/2024 (decyzja lokalizacji celu publicznego) z 12-04-2024 dotycząca działki dz. 1/9-cz., obręb 3-02-01 przy ul. Chodakowskiej - budowa naziemnego zbiornika przeciwpożarowego -wodnego o pojemności 100 m³ (wraz z miejscem czerpania i poboru wody) dla istniejącego budynku nastawni/ dyspozytorni zdalnego sterowania oraz projektowanego budynku socjalnego dla obsługi ruchu kolejowego; ▪ Decyzja 4/CP/PPd/2024 (decyzja lokalizacji celu publicznego) z 03-04-2024 dotycząca działki dz.11/1, obręb 3-02-02 przy ul. Chodakowskiej - budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2xDN100 - 2 odcinki. ▪ Decyzja 10/CP/PPd/2023 (decyzja lokalizacji celu publicznego) z 25-10-2023 dotycząca działki część dz. 12, 21-cz., 9-cz. obręb 3-02-02, dz. 1/3, 2, 12-cz., 17/2-cz. obręb 3-02-03 przy ul. Chodakowskiej - budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2xDN125-3 odcinki ▪ Decyzja 6/CP/PPd/2023 (decyzja lokalizacji celu publicznego) z 27-06-2023 dotycząca działki cz. dz. 1/2, 38/1, 42/1 i 60 (3-02-06), część dz. 19 obręb 3-02-03, część dz. 69 obręb 3-02-07, dz.1 obręb 3-02-07, część dz. 3 obręb 3-02-08 przy ul. Mińskiej - Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi oraz umorzenie w części działek dla których na dzień wydania decyzji obowiązują aktualne zapisy mpzp ▪ Decyzja 7/CP/PPd/2023 (decyzja lokalizacji celu publicznego) z 29-06-2023 dotycząca działki przy ul. Żupniczej - na część dz.3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/10, 3/11 (3-02-03) - budowa osiedlowej sieci kanalizacji ogólnospławnej dla zabudowy mieszkaniowej oraz umorzenie w części działki dla której na dzień wydania decyzji obowiązują aktualne zapisy mpzp ▪ Decyzja 4/CP/PPd/2023 (decyzja lokalizacji celu publicznego) z 5-05-2023 dotycząca działki dz. 1/9 obręb 3-02-02 przy ul. Chodakowskiej 100 - budowa budynku socjalnego (dla pracowników utrzymania ruchu i linii kolejowych)wraz z parkingiem naziemnym ▪ Decyzja 3/CP/PPd/2023 (decyzja lokalizacji celu publicznego) z 5-05-2023 dotycząca działki dz. 1/9 obręb 3-02-02 przy ul. Chodakowskiej 100 - budowa podziemnego zbiornika przeciwpożarowego dla potrzeb istniejącego budynku nastawni /dyspozytorni zdalnego sterowania obsługi ruchu kolejowego o pojemności 100 m³ ▪ Decyzja 2/CP/PPd/2023 (decyzja lokalizacji celu publicznego) z 14-04-2023 dotycząca działki część dz. 43/4, 86/1, 60 obręb 3-02-06, część dz. 69 obręb 3-02-07 w rejonie ulicy Chodakowskiej/Rybnej/Kaluszyńskiej, Praga-Południe - budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz osiedlowej sieci ciepłowniczej ▪ Decyzja nr 4/PPD/CP/2024 z dnia 03-04-2024 dotycząca budowy rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2xDN100 – 2 odcinki, dz. ew. nr 1/11 (cz.) obr. 3-02-02, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, ▪ Decyzja nr 5/PPD/CP/2024 z dnia 2-04-2024) dotycząca budowy naziemnego zbiornika przeciwpożarowego – wodnego, o pojemności 100 m³ (wraz z miejscem czerpania i poboru wody) dla
--	---

	istniejącego budynku nastawni / dyspozytorni zdalnego sterowania oraz projektowanego budynku socjalnego dla obsługi ruchu kolejowego, dz. ew. nr 1/9(cz.) obr. 3-02-02, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, ▪ Decyzja nr 9/PPD/CP/2024 z dnia 29-05-2024 dotycząca budowy kontenerowej stacji transformatorowej Sn/nn 15/0,4 kV dla potrzeb zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku zamieszkania zbiorowego, dz. ew. nr 43/4 (cz.) obr. 30206, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, ▪ Decyzja nr 14/PPD/CP/2024 z dnia 17-09-2024 dotycząca budowy obiektu liniowego - kanalizacji deszczowej oraz podziemnego zbiornika retencyjnego szczelnego, dz. ew. nr 38/1, 43/4, 41/1, 86/1, 60; 69 obr. 3-02-06; 3-02-07, ul. Chodakowska, Rybna, Kaluszyńska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 14/PPD/CP/2024 (17-09-2024). ▪ Decyzja nr 15/PPD/CP/2024 z dnia 15-10-2024 dotycząca budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 69 (cz.), 27 (cz.); 60 (cz.) obr. 3-02-07; 3-02-06, ul. Groszowicka, Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, ▪ Decyzja nr 13/PPN/CP/2025 z dnia 31-01-2025 dotycząca rozbudowy budynku, dz. ew. nr 41/2, 41/1, 47/2 obr. 4-14-07, ul. Kawęczyńska 12, ▪ Decyzja nr 5/PPD/CP/2025 z dnia 19-03-2025 dotycząca budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 43/4, 60, 86/1 obr. 3-02-06, ul. Chodakowska, Rybna, Kaluszyńska w Dzielnicy Praga Południe, ▪
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Od marca 2014 r wydano następujące decyzje środowiskowe: ▪ Budowa kanału ogólnospławnego na terenie osiedla TOR ograniczonego ulicami: Kobielską, Podskarbińską, Stanisławowską i Terespolską na działkach ew. nr. 6,9,15/4, 17,18,19,20,21,22,23,27,29,30,31 obr. 3-02-08, w dzielnicy Praga - Południe; decyzja nr 2/Ś/2014 (31-07-2014) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Realizacja zakładu przetwarzania odpadów z uwzględnieniem zbierania i transportu na dz. ew. nr 5 obr. 3-02-02, przy ul. Chodakowskiej 53/57, w dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 275/OŚ/2015 (23-03-2015) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym, zjazdami, parkingiem terenowym oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na dz. ew. nr 17/2 (obr. 3-02-03), przy ul. Chodakowskiej w dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 767/OŚ/2015 (04-08-2015) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Grochowskiej na odcinku od al. Zielenieckiej – ul. Marsa, dz. ew. nr: 26, 27, 57/2, 15/3, 25 obr. 3-02-01; 2, 3, 4, 8 obr. 3-02-04, 4; 14, 18 obr. 3-02-05; 26, 82 obr. 3-02-06; 64 obr. 3-02-07; 26, 27, 28 obr. 3-02-08, 133/1, 133/2, 53/2 obr. 3-04-06; 77, 111/4, 112/4, 98/10, 112/3 obr. 3-04-07; 54/2, 54/1, 2 obr. 3-04-08; 194, 143/1, 142/2 obr. 3-04-12; 186, 195 obr. 3-04-13; 88 obr. 3-04-14; 241 obr. 3-04-16; 1/3, 1/2 obr. 3-05-31; 1, 63/2 obr. 3-05-32; 1, 111, 28/4, 2/3 obr. 3-05-01; 2/1, 3/1, 3/3 obr. 3-05-04; 22/1, 22/2 obr. 3-05-05; 8 obr. 3-05-07; 1, 3/1, 3/2, 4/1, 4/4, 9/6, 10/3 obr. 3-05-08; 1 obr. 3-05-09; 13 obr. 3-05-30; 27/3, 41, 30 obr. 3-05-29; 2, 3, 4, 5/3 obr. 3-05-19; 1, 3 obr. 3-07-18; 34/1 obr. 3-05-03; 51/3, 43, 224, 51/2, 49/1, 49/2, 117/1 obr. 3-07-13; 131/13, 131/14, 131/10, 81/34, 177, 119/2, 120, 126, 131/11, 130/1, 79/22, 79/48, 144/3, 145, 131/5, 131/12, 131/9 obr. 3-07-14 w dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 1/Ś/2015 (11-09-2015) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

	▪ Realizacja zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na działce ew. nr 2/1 obr. 3-02-11, przy ul. Podskarbińskiej 32/34 w dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 275/OŚ/2016 (09-03-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Przebudowa trasy tramwajowej w al. Waszyngtona na odcinku Rondo Waszyngtona – Rondo Wiatraczna w dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 1113/OŚ/2016 (27-09-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Przebudowa trasy tramwajowej z ul. Jana Zamoyskiego i ul. Grochowskiej na odcinku Aleja Zieleniecka – pętla Wiatraczna (bez pętli Wiatraczna) w dzielnicy Praga - Południa m.st. Warszawy, decyzja 1359/OŚ/2016 (22-11-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z garażami podziemnymi powierzchnią usługową oraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną na dz. ew. nr 27, obr. 3-02-03 przy ul. Żupniczej w Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, decyzja nr 208/OŚ/2017 (22-02-2017) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem w parterze oraz garażem podziemnym na dz. ew. nr 24/4, 24/5, 24/6 obr. 3-02-03 przy ul. Podskarbińskiej w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 273/OŚ/2017 (08-03-2017) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchniami usługowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 4/2, 23 obr. 3-02-03, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 355/OŚ/2018 (25-06-2018) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz określająca warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c ustawy ooś. ▪ Lokalizacja punktu zbierania odpadów, w tym punktu do zbierania i przeładunku złomu, dz. ew. nr 5 (cz.), obr. 3-02-02, ul. Chodakowska 53/57 w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 387/OŚ/2018 (09-07-2018) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Rozbiórka budynków magazynowych i usługowych oznaczonych numerami „1, 3, 4c, 34, 33, 19, 17a, 17b, 17c, 18, 18a”, przebudowa ze zmianą funkcji budynków o numerach „2, 4, 5 i 17”, budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach z garażami podziemnymi z wbudowaną stacją transformatorową, dróg wewnętrznych, elementów zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 26/1, 26/3, 26/4, obr. 3-05-31, ul. Grochowska 301/305, na terenie Warszawskiej Fabryki Sprzętu Spawalniczego „PERUN”, decyzja nr 591/OŚ/2019 (04-10-2019) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska. ▪ Budowa kompleksu mieszkalno-dydaktycznego (budynek A – akademik, budynek B – apartotel, budynek C – wielorodzinny, budynek D – szkoła) realizowanego etapowo, dz. ew. nr 43/1 obr. 3-02-06, przy ulicach Chodakowska, Wawerska, Rybna w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 389/OŚ/2020 (10-09-2020) określająca środowiskowe uwarunkowania. ▪ Budowa budynku biurowego z usługami „B1” wraz z garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Wojnickiej 2, dz. ew. nr 36 obr. 4-14-06 w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 454/OŚ/2020 (09-10-2020) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i użytkowania oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania na środowisko.
--	---

	▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego „M1” oraz budynku domu studenckiego „A1” wraz z garażami podziemnymi, małą architekturą, powierzchniami utwardzonymi na terenie w tym drogami wewnętrznymi, zielenią urządzoną i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 36 obr. 4-14-06, na terenie dawnej fabryki „DRUCIANKA” w kwartale ul. Kijowska, Objazdowa, Wojnicka w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 327/OŚ/2021 (02-07-2021) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz określająca warunki oraz obowiązek działań. ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN400 mm w ul. Żupniczej w Warszawie, dz. ew. nr 11, 14 obr. 3-02-03 w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 2/Ś/2021 (07-12-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa zespołu hal przemysłowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym, dz. ew. nr 73, 71/4 obr. 4-11-13, w rejonie ulic Dźwińskiej i Niesulickiej w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 625/OŚ/2021 (13-12-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2x DN 125, 2x DN100, 2xDN80 oraz 2xDN65, dz. ew. nr 2, 9, 12, 10, 17/2, 1/10, 1/2, 1/1, 1/3, 1/4; 21, 9, 12, 1/9, 1/17, 1/11, 1/15, 1/13 obr. 3-02-03; 3-02-02, przy ul. Chodakowskiej w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 3/Ś/2021 (14-12-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN500/710 mm w ul. Żupniczej w Warszawie wraz z rozbiórką, dz. ew. nr 11, 14 obr. 3-02-03 w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 1/Ś/2022 (17-03-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, budynków usługowych z funkcją mieszkaniową z dopuszczeniem do funkcji zamieszkania zbiorowego z garażami podziemnymi, dz. ew. nr 18/14, 18/20 obr. 3-02-02 oraz przebudowa/rozbudowa budynków usługowych przy ul. Żupniczej i Mińskiej w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 202/OŚ/2022 (30-03-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, rejon ul. Podskarbińskiej w Dzielnicy Praga-Południe, dz. ew. nr 24/4, 24/5, 24/6, obr. 3-02-03, decyzja nr 420/OŚ/2022 (22-07-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, usługami, w tym usługą o charakterze oświatowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12 obr. 3-02-03, przy ul. Żupniczej w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 73/OŚ/2023 (10-02-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
--	--

	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, dz. ew. nr 2, 7/1, 7/4, 15/1; 27 obr. 3-02-04; 3-02-01, ul. Jana Zamoyskiego 24/26, decyzja nr 97/OŚ/2023 (28-02-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
miejscowych planach odbudowy	Brak
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	- Budowa drogi publicznej – ulicy Żupniczej, na odcinku od ulicy Chodakowskiej, na wschód o długości 112m, dz. ew. nr 8 (cz.), 10, 11 (cz.) obr. 3-02-03 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 28/Cp/PPd/2019 (14-11-2019). - Budowa odcinka drogi, stanowiącego przedłużenie ul. Żupniczej, dz. ew. nr 8 (cz.), 10 (cz.), 11 (cz.), 12 (cz.) obr. 30203 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 2/Cp/PPd/2020 (28-01-2020). - Budowa odcinka drogi, stanowiącego przedłużenie ul. Żupniczej, dz. ew. nr 21 (cz.); 8 (cz.), 10 (cz.), 11 (cz.), 12 (cz.) obr. 30202; 30203 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 5/Cp/PPd/2020 (25-02-2020). - Budowa drogi publicznej - ulicy Żupniczej na odcinku od ulicy Chodakowskiej, dz. ew. nr 8 (cz.), 10, 11 (cz.) obr. 30203, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 6/CP/PPd/2020 (02-03-2020). - Budowa odcinka drogi stanowiącej przedłużenie projektowanego odcinka ul. Żupniczej, dz. ew. nr 11 (cz.) obr. 30203 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 11/Cp/PPd/2020 (25-05-2020). - Budowa drogi publicznej o funkcji obsługi komunikacyjnej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dz. ew. nr 24/1, 27/2, 24/4 (cz.), 23 (cz.) obr. 30203, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 24/Cp/PPd/2020 (06-08-2020) - Budowa drogi ul. Żupniczej wraz z wjazdem oraz infrastrukturą techniczną: oświetlenie uliczne, wiata przystankowa, kanał technologiczny, odwodnienie uliczne, chodnik, ścieżka rowerowa, dz. ew. nr 21 (cz.); 8 (cz.), 10 (cz.), 11 (cz.), 12 (cz.) obr. 3-02-02; 3-02-03 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 5/Cp/PPd/2021 (21-07-2021). - Budowa odcinka ulicy Żupniczej, dz. ew. nr 11 (cz.) obr. 3-02-03 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 10/Cp/PPd/2021 (17- 11-2021). - Budowa trasy tramwajowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ciągu al. Jerzego Waszyngtona na odc. Międzynarodowa – Kinowa wraz z przebudową dróg publicznych oraz przebudową sieci uzbrojenia terenu i innych obiektów budowlanych, dz. ew. nr 1 (cz.), 2 (cz.); 50 (cz.); 15/1 (cz.); 5 (cz.) obr. 3-05-10; 3-05-31; 3-01-02; 3-01-11, decyzja nr 2/PRD/C2/23 (31-01- 2023). - Budowa drogi gminnej publicznej ul. Drwęckiej, na odcinku od

	skrzyżowania z ul. Podskarbińską do rejonu dz. ew. nr 14 obr. 3-02-11, wraz z budową innej drogi gminnej publicznej - ul. Siennickiej o długość drogi 431m z czego, 376 m stanowi ul. Drwęcka, a 55 m ul. Siennicka (od środka ronda, w kierunku południowym), na odc. od rejonu dz. ew. nr 13 obr. 3-02-11, wraz z przebudową infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 9; 1/1, 2/7, 3/1, 5, 8/8, 10 (10/1, 10/2), 11/1, 12; 7 obr. 3-02-12; 3-02-11; 3-02-03 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 55/2023 (23-02-2023). ▪ Budowa trasy tramwajowej i wiaduktu tramwajowo-pieszorowerowego nad al. Stanów Zjednoczonych wraz z infrastrukturą oraz przebudowa drogi publicznej kategorii powiatowej Al. Stanów Zjednoczonych na odc. Międzynarodowa - Kanał Wystawowy wraz z budową wanny szczelnej oraz przebudową sieci uzbrojenia terenu i innych obiektów budowlanych na działkach: 22 obręb 3-05-25, cz. 1 obręb 3-01-20, cz. 28/1 obręb 3-01-11; 3/PRD/C2/23 (31-01-2023) ▪ Budowa trasy tramwajowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ciągu ul. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego na odc. gen. Skalskiego – pętla autobusowa Gocław wraz z przebudową skrzyżowań z ul. gen. Skalskiego, gen. Abrahama/Meissnera, gen. Fieldorfa „Nila”, Umińskiego/Jugosłowiańska oraz rozbudową ul. gen. Skalskiego, budową podstacji trakcyjnej w obszarze skrzyżowania z ul. gen. Skalskiego, przebudową pętli tramwajowo-autobusowej „Gocław” wraz z budową punktu nadzoru ruchu oraz przebudową sieci uzbrojenia terenu i innych obiektów budowlanych na działkach 2/2, 31/2, 32/26 (cz.), 2/1, 29/8 (cz.), 1, 3/1 (cz.) 3-06-01, 57/2, 57/1, 54, 9 (cz.), 25, 2 3-06-06, 39 (cz.), 40, 21/2 (cz.) 3-06-05, 1/7 (cz.), 23 (cz.), 38/1 (cz.) 3-06-03, 24/3 (cz.), 24/2, 24/1, 17/30 (cz.), 25/5, 3/2 (cz.), 2/3 (cz.) 3-06-04, decyzja nr 6/PRD/C2/23 (12-06-2023) ▪ Budowa trasy tramwajowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ciągu Kanału Wystawowego na odcinku al. Jerzego Waszyngtona – al. Stanów Zjednoczonych wraz z budową mostu tramwajowo-pieszorowerowego i trzech kładek pieszorowerowych nad Kanałem Wystawowym oraz przebudową sieci uzbrojenia terenu i innych obiektów budowlanych, dz. ew. nr 30/1 (cz.), 5 (cz.); 2 (cz.), 3/14 (cz.), 3/16 (cz.), 3/17 (cz.), 3/18 (cz.) obr. 3-01-11; 3-05-10, decyzja nr 7/PRD/C2/23 (15-06-2023). ▪ Budowa trasy tramwajowej z infrastrukturą towarzyszącą w ciągu osiedla Saska Kępa na odcinku al. Stanów Zjednoczonych - gen. Skalskiego / Bora Komorowskiego oraz rozbudowa ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego wraz z przebudową sieci uzbrojenia terenu i innych obiektów budowlanych na działkach 1/5, 1/7 i 1/21, cz. 2/3, 25/28, 1/4, 3-06-04, cz. 26/11, 26/10, 3-05-25 cz. 6/14, 6/1, 3-01-20, decyzja nr 9/PRD/C2/23 (06-07-2023). Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. ▪ Budowa dróg gminnych 14KD-D i 16 KD-D, dz. ew. nr 1/9 (1/23, 1/24), 7, 23 (23/1, 23/2), 24/1, 24/4 (24/8, 24/7), 26/1, 27/2, 27/3 obr. 3-02-03, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 256/23 (29-11-2023). ▪ Budowa dróg gminnych: projektowanej 1KDD, projektowanej 2KDD, projektowanej 3KDD, przebudowa dróg gminnych: nr 610034W - ul. Otwocka, nr 610070W - ul. Wojnicka, nr 610014W ul. Kawęczyńska, przebudowa drogi powiatowej - ul. Kijowskiej, budowa kanału technologicznego, budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej - ogólnospławnej, ciepłej, rozbiórka kolidujących obiektów budowlanych, dz. ew. nr 16/1 (16/3, 16/4, 16/5), 18/2 (18/6, 18/7), 24/3 (24/8, 24/7), 16/2, 18/3, 18/4, 18/5, 12/4 (12/5, 12/6), 15 (15/1, 15/2), 36/2 (36/8, 36/7, 36/9, 36/10, 36/11), 23/2 (23/4, 23/5), 24/4 (24/9, 24/10), 11 (11/1, 11/2), 15 (15/1, 15/2), 11 (11/1, 11/2), 21, 22, 34, 1/2 (cz.), 14/2, 14/3, 14/4, 25/1, 25/2, 25/3, 33/3 (cz.), 1/2, 14/2, 14/3, 14/4, 25/1, 25/3, 14/4, 36/2 (36/8, 36/7, 36/9, 36/10, 36/11), 25/1, 25/3 obr. 41406, decyzja nr 2/PPN/ZRID/2025 (07-01-2025).
--	---

	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego. • Przebudowa linii kolejowych od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie oraz budowa nowej linii kolejowej łączącej linie kolejowe nr 7 i 9 wraz z budową, przebudową i rozbiórką obiektów budowlanych na odcinku od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie, realizowanej w ramach projektu: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia”, decyzja nr 46/SPEC/2025 (2025-03-26) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. • Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia, etap I i II • Zwiększenie przepustowości na odcinku Warszawa Wschodnia - Nasielsk (Kątne/Świercze) – prace projektowe i roboty budowlane • Poprawa przepustowości linii kolejowej nr 2 na odcinku Warszawa Wschodnia - Mińsk Mazowiecki - Siedlce - prace projektowe i roboty budowlane • Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk na odcinku Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin, etap I i IIa • Prace na linii kolejowej nr 6 na odcinku Warszawa - Czyżew, etap I: budowa nowej linii kolejowej Warszawa Wschodnia - Warszawa Wileńska Marki oraz poprawa przepustowości na odc. Warszawa Wileńska Marki – Zielonka - roboty budowlane
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego. • Budowa linii kolejowej nr 6 na odc. Warszawa Wschodnia – Warszawa Wileńska Marki – Zielonka oraz kontynuacja przebudowy na odc. Zielonka – Tłuszcz – Białystok (PKP PLK). • Przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 9 na odc. Warszawa Wschodnia – Warszawa Choszczówka (PKP PLK), • Przebudowa linii kolejowych nr 2 i 448 na odc. Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia (PKP PLK), • Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia – Dorohusk na odc. Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin, etap II (PKP PLK). • Rozbudowa linii kolejowych nr 2 i 448 na odc. Warszawa Wschodnia – Sulejówek Miłosna wraz z budową i rozbudową posterunków ruchu na odc. Sulejówek Miłosna – Siedlce (PKP PLK).	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Nr 12/PPD/PB/2024 wydaną w dniu 30 stycznia 2024 roku z upoważnienia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, znak UD-VI-WAB-A.6740.250.2023.PHO, zatwierdzającą projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 31 z obrębu 30-02-02 z obrębu 3-02-02 przy ul. Mińskiej w Warszawie, oraz	

	ostateczną decyzję Nr 28/PPD/PB/2024/P wydaną w dniu 26 lutego 2024 roku z upoważnienia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, znak UD-VI-WAB-A.6740.250.2023.PHO, przenoszącą pozwolenia na budowę na rzecz spółki Mińska Korso spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie. Decyzja nr 12/PPD/PB/2024 wydana w dniu 30 stycznia 2024 roku została zmieniona decyzją 28/PPD/PB/2045/Z wydaną w dniu 3 marca 2025 roku z upoważnienia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstanie budynek wielorodzinny	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych 6 maja 2024r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych 30 grudnia 2025r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstanie jeden (1) budynek
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego	Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego	



albo domu jednorodzinne	§ 14.1 Pomiar powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego (służącej jako podstawa do ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej) zostanie dokonany według Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015 stosownie do treści Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679). Po Zakończeniu budowy Deweloper na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie dokonanie obmiaru powykonawczego, zgodnie ze wskazaną normą.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Obligacje- 33% Środki własne Dewelopera (w tym wpłaty nabywców lokali w przedsięwzięciu deweloperskim) – 40% Kredyt – 27%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Kredyt udzielony na podstawie umowy kredytu inwestycyjnego dla klientów instytucjonalnych nr KRI\2442522 z dnia 27.05.2024 roku przez VeloBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: Rondo Ignacego Daszyńskiego 2C, 00-843 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000991173, posiadająca NIP 7011105189 oraz REGON 523075467
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Na podstawie art.. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinne oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Bank prowadzi otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy : 1) celem prawidłowej ewidencji wpłat, wpłaty nabywców kierowane będą na indywidualnie przypisane im numery Rachunków Indywidualnych do wpłat; w oparciu o wpłaty na Rachunki Indywidualne (Rachunek Wirtualny Nabywcy), Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy na przypisanym mu subkoncie, 2) koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera, 3) Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek, 4) Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia niniejszej Umowy i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz ceny Lokalu Mieszkalnego, 5) w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne, wpłacone przez Nabywcę na	

	poczet realizacji ostatniego etapu prac, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę przenoszącą na Nabywcę prawa wynikające z Umowy Deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca, 6) Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie, przed wypłatą środków pieniężnych; w trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia Deweloperskiego; koszty kontroli ponosi Deweloper, 7) prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów, 8) w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana, 9) środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy, 10) w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa w pkt 9 powyżej, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku, 11) Deweloper, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w pkt 8 powyżej, informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie, 12) Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w pkt 11 powyżej, 13) Deweloper, w terminie 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem; w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku potwierdzające, że ten rachunek jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. Deweloper zgodnie z Ustawą, Deweloper zobowiązany jest do naliczania i przekazywania składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (zwany dalej Funduszem), na zasadach określonych w art. 49 Ustawy i Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (Dz. U. poz. 1341).
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	VeloBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie , adres: Rondo Ignacego Daszyńskiego 2C, 00-843 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000991173, posiadająca NIP 7011105189 oraz REGON 523075467
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap I – 20% - zakup gruntu; projekt budowlany i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ogrodzenie terenu budowy zakup gruntu, projekt budowlany i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, ogrodzenie terenu budowy, wycinka drzew – planowany termin zakończenia 30 kwietnia 2024 r. - prace wykonane; Etap II – 10% - zabezpieczenie wykopu, wykop, podkład z chudego betonu pod płytą fundamentową, płyta fundamentowa 95% bez przygotowania pod żywicę i koryta, konstrukcja

	kondygnacji -1 (z pozostawieniem otworów technologicznych) na 70% powierzchni płyty; – planowany termin zakończenia 31 lipca 2024 roku; prace wykonane. Etap III – 15 % - wykonanie konstrukcji nadziemna budynku kondygnacje +1 do +6 ściany, stropy, słupy, belki konstrukcyjne, (z pozostawieniem otworów technologicznych, bez schodów na kondygnacji +6); roboty murowe do 10% ścian (narastająco, bez zamurowania otworów technologicznych); instalacje sanitarne zaawansowanie 5% (narastająco)- planowany termin zakończenia 30 listopada 2024 roku; prace wykonane. Etap IV – 15 % - wykonanie konstrukcji nadziemna budynku (ściany żelbetowe nadziemna, słupy i belki konstrukcji nadziemna - kondygnacji +7 do +9 z pozostawieniem otworów technologicznych; roboty murowe zaawansowanie 60% (narastająco, bez zamurowania otworów technologicznych); instalacje sanitarne zaawansowanie 20% (narastająco); instalacje elektryczne zaawansowanie prac 15% (narastająco); dostawa i montaż okien PCV 15% (narastająco) – planowany termin zakończenia 28 lutego 2025 roku; prace wykonane. Etap V – 10% - dostawa i montaż stolarki okiennej pozostały zakres bez montażu klamek oraz bez regulacji tych okien 95% (narastająco); roboty murowe w pozostałym zakresie zaawansowanie 95% (narastająco, bez zamurowania otworów technologicznych), wykonanie warstw posadzkowych w lokalach 35% (narastająco); dostawa i montaż witryn aluminiowych (bez szklenia) 80% (narastająco);, instalacje sanitarne zaawansowanie 50% (narastająco); instalacje elektryczne zaawansowanie prac 45% (narastająco); wykonanie tynków wewnętrznych zaawansowanie 85% (narastająco); wykonanie elewacji lekko mokrej budynku 15% (narastająco) – prace wykonane; Etap VI – 10% - instalacje elektryczne zaawansowanie prac 60% (narastająco); wykonanie instalacji sanitarnych zaawansowanie 65% (narastająco); wykonanie tynków wewnętrznych zaawansowanie prac 100% (narastająco); wykonanie elewacji lekko mokrej budynku 50% (narastająco); wykonanie warstw posadzkowych w lokalach 90% (narastająco); dostawa wind – planowany termin zakończenia 31 lipca 2025 roku; prace wykonane Etap VII – 10% - instalacje elektryczne zaawansowanie prac 95% (narastająco); wykonanie instalacji sanitarnych zaawansowanie 95% (narastająco); wykonanie elewacji lekko mokrej budynku 95% (narastająco); wykonanie warstw posadzkowych w lokalach 100% (narastająco); dostawa i montaż balustrad zewnętrznych i obudów balkonów 95% (narastająco); stolarka i ślusarka 95% (narastająco) - planowany termin zakończenia 22 września 2025 roku; Etap VIII – 10% - zakończenie wszystkich robót w budynku; wykonanie robót w zakresie zagospodarowania terenu; uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - planowany termin zakończenia 30 grudnia 2025 roku.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji. Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik do niniejszego prospektu informacyjnego na ostateczną cenę zakupu będą miały wpływ następujące czynniki: §11. 7. Cena została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu podpisania Umowy. W przypadku obniżenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, ulegną one odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, Deweloper może odpowiednio podwyższyć nieuiszczone jeszcze części Ceny. 8. O zmianie stawki VAT Deweloper poinformuje Nabywcę w formie pisemnej niezwłocznie po zaistnieniu tej zmiany, z jednoczesnym wskazaniem, czy Deweloper korzysta z uprawnienia do podwyższenia Ceny. 9. W przypadku skorzystania przez Dewelopera z uprawnienia do odpowiedniego podwyższenia Ceny, Nabywca ma prawo do złożenia oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia w tym przedmiocie. § 13. 2. Po dokonaniu obmiaru powykonawczego, w przypadku stwierdzenia różnic pomiędzy powierzchnią użytkową Lokalu Mieszkalnego wskazaną w § 2 Umowy, a powierzchnią ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy, a) w przypadku w jakim różnica ta nie przekroczy 1% powierzchni Lokalu Mieszkalnego wskazanej w § 2 Umowy – tego rodzaju różnica nie będzie uznawana przez Strony za zmianę, niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, a Cena nie będzie podlegała korekcie,



	b) w zakresie w jakim różnica ta przekroczy 1% powierzchni Lokalu Mieszkalnego wskazanej w § 2 Umowy, Deweloper dokona przeliczenia Ceny w oparciu o cenę 1m² Lokalu Mieszkalnego wskazaną w § 11 Umowy. W przypadku, gdy po takim przeliczeniu kwota jest niższa niż równowartość Ceny, Cena ulegnie zmniejszeniu o kwotę stwierdzonej w ten sposób różnicy. W przypadku, gdy po takim przeliczeniu kwota jest wyższa niż równowartość Ceny, Deweloper uprawniony będzie do podwyższenia Ceny maksymalnie o stwierdzoną w ten sposób różnicę. 3. Deweloper zawiadomi Nabywcę w formie pisemnej na 14 (czternaście) dni przed planowanym przez Strony terminem odbioru Lokalu Mieszkalnego o ewentualnych różnicach w powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, wraz z informacją, czy i w jakim zakresie Deweloper korzysta z uprawnienia do podwyższenia Ceny. 4. W przypadku skorzystania przez Dewelopera z uprawnienia do odpowiedniego podwyższenia Ceny, Nabywca ma prawo do złożenia oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia w tym przedmiocie. 5. W przypadku obniżenia Ceny, ostatnia część Ceny zostanie obniżona o różnicę wynikającą z tej obniżki, a gdyby powstała nadpłata, Deweloper zwróci Nabywcy różnicę z niej wynikającą, przy czym zwrot taki nastąpi w terminie 30 dni od dnia powiadomienia Nabywcy o różnicy w powierzchni Lokalu Mieszkalnego, nie później jednak niż przedstawienia przez Dewelopera Przedmiotu Nabycia do odbioru o którym mowa w § 10 Umowy, na rachunek bankowy Nabywcy, lub inny wskazany przez Nabywcę na piśmie 6. W przypadku podwyższenia Ceny, jeśli Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, różnica wynikająca z podwyżki zostanie doliczona do ostatniej części Ceny, zaś w przypadku gdy ostatnia część Ceny zostanie już zapłacona - w terminie 7 dni od dnia w którym upłynął termin do odstąpienia od Umowy zgodnie z ust. 4 powyżej, nie później jednak niż przedstawienia przez Dewelopera Przedmiotu Nabycia do odbioru o którym mowa w § 10 Umowy. 7. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 2 – 6 powyżej w przypadku gdy po dokonaniu obmiaru powykonawczego, zostanie stwierdzona różnica pomiędzy powierzchnią użytkową Lokalu Mieszkalnego wskazaną w § 2 Umowy, a powierzchnią ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy przekraczającą 1.9% wówczas Nabywcy przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, zaś dla swojej skuteczności oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy musi zostać złożone w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o różnicy powierzchni uprawniające do odstąpienia.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik do niniejszego prospektu informacyjnego : § 11. 7. Cena została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu podpisania Umowy. W przypadku obniżenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, ulegną one odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, Deweloper może odpowiednio podwyższyć nieuiszczone jeszcze części Ceny. 8. O zmianie stawki VAT Deweloper poinformuje Nabywcę w formie pisemnej niezwłocznie po zaistnieniu tej zmiany, z jednoczesnym wskazaniem, czy Deweloper korzysta z uprawnienia do podwyższenia Ceny. 9. W przypadku skorzystania przez Dewelopera z uprawnienia do odpowiedniego podwyższenia Ceny, Nabywca ma prawo do złożenia oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia w tym przedmiocie. § 13. 2. Po dokonaniu obmiaru powykonawczego, w przypadku stwierdzenia różnic pomiędzy powierzchnią użytkową Lokalu Mieszkalnego wskazaną w § 2 Umowy, a powierzchnią ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy, Deweloper dokona przeliczenia Ceny w oparciu o cenę 1m² Lokalu Mieszkalnego wskazaną w § 11 Umowy. W przypadku, gdy po takim przeliczeniu

kwota jest niższa niż równowość Ceny, Cena ulegnie zmniejszeniu o kwotę stwierdzonej w ten sposób różnicy. W przypadku, gdy po takim przeliczeniu kwota jest wyższa niż równowość Ceny, Deweloper uprawniony będzie do podwyższenia Ceny maksymalnie o stwierdzoną w ten sposób różnicę.

3. Deweloper zawiadomi Nabywcę w formie pisemnej na 14 (czternaście) dni przed planowanym przez Strony terminem odbioru Lokalu Mieszkalnego o ewentualnych różnicach w powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, wraz z informacją, czy i w jakim zakresie Deweloper korzysta z uprawnienia do podwyższenia Ceny.

4. W przypadku skorzystania przez Dewelopera z uprawnienia do odpowiedniego podwyższenia Ceny, Nabywca ma prawo do złożenia oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia w tym przedmiocie.

(...)

7. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 2 – 6 powyżej w przypadku gdy po dokonaniu obmiaru powykonawczego, zostanie stwierdzona różnica pomiędzy powierzchnią użytkową Lokalu Mieszkalnego wskazaną w § 2 Umowy, a powierzchnią ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy przekraczającą 1.9% wówczas Nabywcy przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, zaś dla swojej skuteczności oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy musi zostać złożone w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o różnicy powierzchni uprawniające do odstąpienia.

§ 17

1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku podwyższenia przez Dewelopera Ceny zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy:
 - 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy deweloperskiej,
 - 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy deweloperskiej,
 - 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,
 - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,
 - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy deweloperskiej,
 - 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie wynikającym z Umowy,
 - 7) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, w trybie i terminie, o którym mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy deweloperskiej i w §12 ust. 1 pkt 8 Umowy,
 - 8) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy deweloperskiej,
 - 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy deweloperskiej (i w §12 ust. 1 pkt 11 Umowy) w terminie określonym w tym przepisie,
 - 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy deweloperskiej,
 - 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy deweloperskiej,
 - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1-5 niniejszego paragrafu, Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 6 niniejszego paragrafu, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres zwłoki.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 7 niniejszego paragrafu, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy deweloperskiej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8 niniejszego paragrafu, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 niniejszego paragrafu, Nabywca ma prawo

	odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy deweloperskiej. 8. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy. Ponadto w przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywcę w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 6) niniejszego paragrafu Nabywcy przysługuje kara umowna w wysokości 4% (cztery procent) Ceny o której mowa w §11 ust. 1 Umowy. . 9. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub podpisania Umowy Przeniesienia, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. W przypadku odstąpienia przez Dewelopera od umowy z przyczyn określonych w niniejszym ustępie Nabywca zapłaci Deweloperowi tytułem kary umownej w wysokości 4% (cztery procent) Ceny o której mowa w §11 ust. 1 Umowy., w terminie miesiąca od dnia odstąpienia od Umowy. Zapłata kary umownej może nastąpić przez także w formie potrącenia z wierzytelnością z tytułu zwrotu kwot wpłaconych tytułem Ceny lub jej części, z zastrzeżeniem, że możliwość dokonania potrącenia zostaje wyłączona w zakresie środków znajdujących się na Rachunku Indywidualnym, a nie wypłaconymi przez Bank na rzecz Dewelopera, w chwili odstąpienia. 11. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie Budynku, ustanowienie odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego i przeniesienie własności tego Lokalu Mieszkalnego oraz praw niezbędnych do korzystania z tego Lokalu Mieszkalnego na Nabywcę, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca obowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, w formie prawem przepisanej i dostarczyć dokument obejmujący zgodę Deweloperowi nie później niż w terminie 14 dni od daty złożenia przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu. W przypadku niedostarczenia przedmiotowego oświadczenia we wskazanym terminie Sprzedającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 50 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy. 13. W przypadku odstąpienia od Umowy po dokonaniu Przekazania posiadania, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal Mieszkalny, Części Nieruchomości Wspólnej związane z Lokalem Mieszkalnym w terminie 14 (czternastu) dni od daty odebrania wezwania przez Nabywcę wysłanego przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera lub Nabywcę po dokonaniu Przekazania posiadania, Nabywca zobowiązany będzie do przywrócenia Lokalu Mieszkalnego do stanu z daty Przekazania posiadania, jeżeli dokonał jakichkolwiek zmian, a w przypadku braku wykonania takiego zobowiązania, pomimo wystosowania przez Dewelopera wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu do wykonania tego zobowiązania - do zapłaty na rzecz Dewelopera odpowiedniej sumy pieniężnej niezbędnej do przywrócenia Lokalu Mieszkalnego do stanu z daty Przekazania posiadania, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty w tym przedmiocie. 14. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron Umowy oświadczenia o odstąpieniu od tej umowy na podstawie art. 43 Ustawy deweloperskiej, Bank dokonuje zwrotu salda subkonta Nabywcy (tj. środki pozostające na subkoncie, w nominalnej wysokości) na podany przez Nabywcę numer rachunku bankowego, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty dostarczenia Bankowi ostatniego z następujących dokumentów: - oryginał lub odpis notarialny albo kopia notarialna złożonego przez stronę Umowy) oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, zawierającego powołanie się na art. 43 Ustawy, złożonego przez stronę odstępującą od tej umowy, przy czym oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczyste odpowiednich roszczeń o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy deweloperskiej i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. - dowód doręczenia ww. oświadczenia o odstąpieniu od Umowy drugiej stronie Umowy - jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy,
--	--

	c) pisemne oświadczenie strony Umowy wnioskującej o wypłatę, że nastąpiło skuteczne odstąpienie od Umowy, d) pisemne oświadczenie Nabywcy w sprawie sposobu zwrotu przypadających mu środków zgromadzonych na Rachunku, zgodne ze wzorem zawartym w Załączniku nr 7 do Umowy, przy czym w razie braku oświadczenia Nabywcy, o którym mowa w pkt d) powyżej, Bank wypłaca środki na rachunek Nabywcy wskazany w „Oświadczeniu o zawarciu Umowy z Nabywcą”, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy z zastrzeżeniem ust. 17 poniżej. 15. Po otrzymaniu pisma zawierającego oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z Nabywcą Bank blokuje przypadające Nabywcy środki pozostałe na Rachunku Powierniczym. 16. W przypadku rozwiązania Umowy innego niż na podstawie art. 43 Ustawy Strony Umowy z Nabywcą winny przedstawić w Banku zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na subkoncie, które to oświadczenia powinny wskazywać datę oraz tryb, w jakim doszło do rozwiązania Umowy. Wypłata środków z Rachunku Powierniczego następuje w nominalnej wysokości, w terminie 5 dni roboczych od złożenia w Banku powyższych oświadczeń woli z zastrzeżeniem ust. 17 poniżej. 17. W przypadku gdy do wiadomości Banku zostanie przekazana informacja o tym, że wierzytelności Nabywcy wobec Dewelopera zostały przelane na rzecz banku kredytującego Nabywcę, wypłata środków z Rachunku Powierniczego przypadających Nabywcy powinna nastąpić na rachunek banku kredytującego Nabywcę. 18. Bank ma prawo odmówić akceptacji dostarczonych mu zawiadomień, oświadczeń lub dokumentów w razie powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do ich zgodności z prawem, autentyczności lub prawdziwości, a w szczególności co do autentyczności podpisów na zawiadomieniach, oświadczeniach lub dokumentach, jak również w przypadku stwierdzenia ich niezgodności z przepisami prawa. Bank nie ma jednak obowiązku dokonywania merytorycznej kontroli składanych w Banku oświadczeń w przedmiocie odstąpienia lub innego typu rozwiązania Umowy, w szczególności nie ma obowiązku kontroli zaistnienia przesłanek odstąpienia od Umowy lub innego typu rozwiązania Umowy. 19. W przypadku, gdy Deweloper będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Nabywcy jakiegokolwiek części wpłaconej kwoty przez Nabywcę, przedmiotowe kwoty w wartości nominalnej zostaną przez Dewelopera zwrócone w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powstania obowiązku zwrotu, przy czym w razie odstąpienia od umowy przez Nabywcę – Deweloper będzie zobowiązany do zwrotu, jeżeli oświadczenie o odstąpieniu będzie zawierać zgodę na wykreślenie roszczenia o wybudowanie Budynku, ustanowienie odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego i przeniesienie własności tego Lokalu Mieszkalnego oraz praw niezbędnych do korzystania z tego Lokalu Mieszkalnego na Nabywcę, złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w VeloBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie..., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ~~albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec . VeloBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,



- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U.z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.


Magdalena Słoboda
Pełnomocnik

MIŃSKA KORSO SP. Z O.O.
ul. Mińska 29A, 03-808 Warszawa
NIP: 5273045292
REGON: 52461133000000