

Warszawa, dn. 10 lipca 2024 r .

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SPÓŁKI POD FIRMĄ
MIŃSKA KORSO SP. Z O.O.
ZA OKRES OD 1 MARCA 2023 R. DO 31 GRUDNIA 2023 R.**

Zarząd spółki pod firmą Mińska Korso Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („**Spółka**”), (03-808) przy ul. Mińskiej 29A, zarejestrowanej pod nr KRS 0001022699, przedstawia, zgodnie z Art. 49 Ustawy z dn. 24 września 1994 r. o rachunkowości, niniejsze sprawozdanie z działalności Spółki.

1. Reprezentacja Spółki

Na dzień 31 grudnia 2023 roku i od 22 listopada 2023 Spółka była reprezentowana przez:

- Panią Annę Burdę – Członka Zarządu
- Pana Macieja Pietrasa – Członka Zarządu

W okresie od 1 marca 2023 do 22 listopada 2023 Spółka była reprezentowana przez Pana Wojciecha Stefańskiego – Prezesa Zarządu.

2. Struktura kapitału

Na dzień bilansowy kapitał zakładowy Spółki ujawniony w KRS wynosił 5.000,00 PLN i składał się ze 100 udziałów podzielonych na:

- 45 udziałów Pana Macieja Wandzla;
- 45 udziałów Pana Macieja Zientarę;
- 10 udziałów Kropka III Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Dnia 18 grudnia 2023 roku nastąpiło podwyższenie kapitału, dnia 18 kwietnia 2024 zostało zarejestrowane w KRS.

Nowy kapitał zakładowy wynosi 55.000,00 PLN składa się z 1.100 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy udział.

Udziałowcy Spółki zgodnie z podwyższeniem kapitału z dnia 18 grudnia 2023 r.:

- Maciej Zientara – 495 udziałów o wartości nominalnej 24.750 PLN
- Maciej Wandzel - 495 udziałów o wartości nominalnej 24.750 PLN
- Kropka III Fundusz Inwestycyjny Zamknięty – 110 udziałów o wartości nominalnej 5.500 PLN

3. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz opis aktualnej i przewidywanej sytuacji finansowej Spółki

W okresie, którego dotyczy niniejsze sprawozdanie, Spółka wygenerowała stratę netto w wysokości -54.124,60 PLN.

Bilans Spółki sporządzony na dzień 31 grudnia 2023 roku, zamknął się po stronie pasywów i aktywów kwotą 32.143.179,41 PLN.

W grudniu 2023 roku Spółka dokonała zakupu nieruchomości w Warszawie, na której planuje przeprowadzić inwestycję deweloperską. Inwestycja rozpocznie się w 2024 roku.

4. Przewidywany rozwój Spółki

Spółka planuje zrealizować inwestycję deweloperską na zakupionej przez siebie działce przy ul. Mińskiej w Warszawie.

5. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

Spółka nie prowadziła działalności badawczej ani rozwojowej.

6. Nabycie udziałów własnych

Spółka nie posiada udziałów własnych.

7. Posiadane przez Spółkę oddziały (zakłady)

Spółka nie posiadała oddziałów (zakładów).

8. Instrumenty finansowe w zakresie ryzyka i zabezpieczenia przed ryzykiem

Spółka nie posiada instrumentów zarządzania ryzykiem finansowym.

9. Informacje dotyczące zatrudnienia i ochrony środowiska

Zatrudnienie z tyt. umów o pracę w Spółce na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiło 0 osób.

Spółka nie podlegała żadnym wymogom dotyczącym ochrony środowiska.

Anna Burda

Członek Zarządu

Maciej Pietras

Członek Zarządu