

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2024 Spółki Mińska Korso Sp. z o.o.

Nota-1 Zmiany stanu wartości niematerialnych i prawnych

Wartość brutto							
	Tytuł	Stan na 01.01.2024	Nabycie	Likwidacja	Sprzedaż	Aktualizacja	Stan na 31.12.2024
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Oprogramowanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość umorzenia							Wartość netto
	Tytuł	Stan na 01.01.2024	Amortyzacja	Dot.rozchodów	Korekty	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2024
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Oprogramowanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2024 Spółki Mińska Korso Sp. z o.o.

**Nota-2a Zmiany stanu środków trwałych**

Wartość brutto							
	Tytuł	Stan na 01.01.2024	Nabycie	Likwidacja	Sprzedaż	Aktualizacja	Stan na 31.12.2024
1	grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	w tym: wartość gruntów użytkowanych wieczysto:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Wartość umorzenia							Wartość netto
	Tytuł	Stan na 01.01.2024	Amortyzacja	Dot.rozchodów	Korekty	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2024
1	grunty użytkowane wieczysto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Nota-2c Środki użytkowane nie wykazane w sprawozdaniu finansowym**

Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu,		
Tytuł	Wartość na 31.12.2024	Opis
Nie wystąpiły		
<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2024 Spółki Mińska Korso Sp. z o.o.

**Nota-3a Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych**

Nie dotyczy

**Nota-3b Struktura własnościowa kapitału i procent posiadanych udziałów (akcji) na 31.12.2024**

Akcjonariusz / Udziałowiec	Liczba udziałów/akcji	Wartość udziałów/akcji	Udział %
Maciej Zientara	495	24 750,00	45%
Maciej Wandzel	495	24 750,00	45%
Kropka III Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	110	5 500,00	10%
<b>Razem</b>	<b>1100</b>	<b>55 000,00</b>	<b>100%</b>

**Nota-3c Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy,**

Lp	Tytuł	Kwota
I	Zysk/Strata netto	-86 466,62
II	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(-)	0,00
III	Propozycje podziału zysku/pokrycie straty	-86 466,62
1	pokrycie straty z zysków lat przyszłych	-86 466,62
IV	Nie podzielony zysk/niepokryta strata	0,00

**Nota-3d Zmiany stanu kapitałów własnych (funduszy)**

	Tytuł	Stan na 01.01.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wynik bieżącego roku	Stan na 31.12.2024
1	Kapitał (fundusz) podstawowy	5 000,00	50 000,00	0,00	0,00	55 000,00
2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Udziały (akcje) własne (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Kapitał (fundusz) zapasowego	0,00	1 645 000,00	0,00	0,00	1 645 000,00
5	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	1 695 000,00	0,00	1 695 000,00	0,00	0,00
7	Wynik lat ubiegłych	0,00	-54 124,60	0,00	0,00	-54 124,60
8	Wynik roku bieżącego	-54 124,60	0,00	-54 124,60	-86 466,62	-86 466,62
9	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Razem</b>	<b>1 645 875,40</b>	<b>1 640 875,40</b>	<b>1 640 875,40</b>	<b>-86 466,62</b>	<b>1 559 408,78</b>

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2024 Spółki Mińska Korso Sp. z o.o.

**Nota-4a Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności w 2024 rok**

	Odpis aktualizujący należności	Stan na 01.01.2024	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2024
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00	1 230,00	1 230,00
a)	długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	1 230,00	1 230,00
	-do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	1 230,00	1 230,00
	-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 230,00</b>	<b>1 230,00</b>

**Nota-4b Odpisy aktualizujące wartość należności wg stanu na 31.12.2024**

Lp.	Tytuł	Wartość należności na 01.01.2024	Odpisy aktualizujące na 01.01.2024	Wartość należności na 31.12.2024	Odpisy aktualizujące na 31.12.2024	Wartość netto na 31.12.2024
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek, z tego:	5 533 998,80	0,00	554 179,65	1 230,00	552 949,65
a)	długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	1 230,00	0,00	1 230,00	1 230,00	0,00
	-do 12 miesięcy	1 230,00	0,00	1 230,00	1 230,00	0,00
	-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	5 532 083,80	0,00	494 432,00	0,00	494 432,00
d)	inne	685,00	0,00	58 517,65	0,00	58 517,65
e)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>RAZEM</b>	<b>5 533 998,80</b>	<b>0,00</b>	<b>554 179,65</b>	<b>1 230,00</b>	<b>552 949,65</b>

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2024 Spółki Mińska Korso Sp. z o.o.

**Nota-5a Wykaz istotnych pozycji rozliczeń międzyokresowych,**

Lp.	Tytuł	Wartość na 01.01.2024	Wartość na 31.12.2024
<b>AKTYWA Rozliczenia międzyokresowe</b>			
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe :	0,00	0,00
3.	Czynne rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe :	0,00	1 190,35
a)	pozostałe	0,00	1 190,35
4.	Odpis aktualizacyjny krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe:	0,00	0,00
<b>PASYWA Rozliczenia międzyokresowe</b>			
5.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
6.	Bierne rozliczenia krótkoterminowe :	6 204,52	1 884 078,68
a)	pozostałe	6 204,52	1 884 078,68
7.	Pozostałe rozliczenia długoterminowe :	0,00	15 188 761,89
a)		0,00	15 188 761,89

**Nota-5b Zmiany stanu rezerw na zobowiązania**

	Tytuł rezerwy	Stan na 01.01.2024	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2024
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Długoterminowe rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Krótkoterminowe rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe rezerwy długoterminowe :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe rezerwy krótkoterminowe :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2024 Spółki Mińska Korso Sp. z o.o.

**Nota-6a Podział zobowiązań długoterminowych**

Lp.	Zobowiązania	Stan na 01.01.2024	Stan na 31.12.2024	a) powyżej 1 roku do 3 lat,	b) powyżej 3 lat do 5 lat,	c) powyżej 5 lat,
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	24 913 590,79	32 410 202,86	4 150 473,79	28 259 729,07	0,00
a)	kredyty i pożyczki	0,00	4 150 473,79	4 150 473,79	0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	24 913 590,79	28 259 729,07	0,00	28 259 729,07	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Razem</b>	<b>24 913 590,79</b>	<b>32 410 202,86</b>	<b>4 150 473,79</b>	<b>28 259 729,07</b>	<b>0,00</b>

**Nota-6b Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki,**

- hipoteka umowna z najwyższym pierwszeństwem do kwoty 30.000.000,00 zł na zabezpieczenie kapitału, odsetek oraz innych należności ubocznych wynikających z umowy kredytu, ustanowiona na rzecz VeloBanku na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie, obr. 3-02-02 przy ul. Mińskiej 17A
- przelew wierzytelności na rzecz VeloBanku z umów zawartych i zawieranych przez Kredytobiorcę z nabywcami lokali i miejsc postojowych realizowanych w ramach Inwestycji z dnia 11.06.2024
- przelew wierzytelności na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano- montażowych na kwotę nie niższą niż kontrakt z generalnym wykonawcą, a po jej zakończeniu przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych z zakładem
- poddanie się przez Kredytobiorcę egzekucji na rzecz Banku (w trybie art. 777 § 1 pkt 5) Kodeksu postępowania cywilnego) Rep A nr 24856/2024 z dnia 17.06.2024
- zastaw finansowy na rachunkach prowadzonych dla Kredytobiorcy w Banku na podstawie Umowy nr 28/F/06/2024 oraz 29/F/06OMRP/2024 z dnia 17.06.24
- zastawy rejestrowe na rachunkach prowadzonych dla Kredytobiorcy w Banku wpisany do Rejestru Zastawów pod nr 2790012, 2790319, 2790128
- zastaw rejestrowy na 100% udziałów w kapitale zakładowym Kredytobiorcy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr 2790003, 2789152, 2789006
- zastaw zwykły na 100% udziałów w kapitale zakładowym Kredytobiorcy nr 32/06/2024 z dnia 18.06.2024
- przelew wierzytelności na rzecz Banku z umowy zawartej przez Kredytobiorcę z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych w Inwestycji z dnia 17.06.24
- pełnomocnictwo do wszystkich rachunków Kredytobiorcy prowadzonych w Banku z dnia 5.06.2024
- umowa podporządkowania z dnia 20.06.2024
- weksel własny in blanco wystawiony w dniu 06.06.2024 przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową z dnia 06.06.2024

**Nota-10a Zapasy**

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2024	Kwota brutto na 31.12.2024	Odpis Aktualizujący	Stan na 31.12.2024
1.	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	133 242,41	22 034 895,58	0,00	22 034 895,58
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	24 000 000,00	24 000 000,00	0,00	24 000 000,00
5.	Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Razem</b>	<b>24 133 242,41</b>	<b>46 034 895,58</b>	<b>0,00</b>	<b>46 034 895,58</b>

**Nota-10b Inwestycje długoterminowe**

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	Kwota brutto na 31.12.2024	Odpis Aktualizujący	Stan na 31.12.2024
1.	Nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inwestycje w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inwestycje w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2024 Spółki Mińska Korso Sp. z o.o.

**Nota-10c Krótkoterminowe aktywa finansowe**

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	Kwota brutto na 31.12.2024	Odpis Aktualizujący	Stan na 31.12.2024
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Krótkoterminowe aktywa finansowe w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 475 938,20	0,00	0,00	5 048 171,00	0,00	5 048 171,00
a)	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 475 938,20	0,00	0,00	220 428,93	0,00	220 428,93
b)	inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	4 827 742,07	0,00	4 827 742,07
c)	inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	2 475 938,20	0,00	0,00	5 048 171,00	0,00	5 048 171,00

**Nota-10d Zobowiązania krótkoterminowe**

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2024	Stan na 31.12.2024
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
c)	inne	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
c)	inne	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	5 577 508,70	594 754,37
a)	kredyty i pożyczki	5 513 335,62	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy	63 024,08	37 091,16
e)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
f)	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
g)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
h)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	1 149,00	0,00
i)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
j)	inne	0,00	557 663,21
3.	Fundusze specjalne	0,00	0,00



Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2024 Spółki Mińska Korso Sp. z o.o.

**Nota-11a Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe,**

Lp	Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie	Zatrudnienie na 01.01.2024 (w etatach)	Zatrudnienie na 31.12.2024 ( w etatach)
1	Pracownicy biurowi	0,00	0	0
	Razem	0,00	0	0

**Nota-11b Informacje o wynagrodzeniach, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących albo administrujących**

Lp	Wyszczególnienie	Wynagrodzenie 2024
1	Wynagrodzenia Zarządu z tytułu udziału w organach zarządzających	0,00
	Razem	0,00

**Nota-11c Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych**

Lp	Wyszczególnienie	Kwota	Stan na 31.12.2024	Termin spłaty
1	Nie dotyczy	0,00	0,00	
	Razem	0,00	0,00	

**Nota-11d Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy**

Lp	Wyszczególnienie	Wynagrodzenie 2024
1	Badanie rocznego sprawozdania finansowego	7 000,00
2	Inne usługi poświadczające	0,00
3	Usługi doradztwa podatkowego	0,00
4	Pozostałe usługi	0,00
	Razem	7 000,00

**Nota-12a Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty**

nie dotyczy

**Nota-12b informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym**

nie dotyczy

**Nota-12c Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym**

Jednostka nie dokonała zmiany zasad rachunkowości w okresie sprawozdawczym.

**Nota-12d Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy**

nie dotyczy

**Nota - 13 Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji**  
nie wystąpiły

**Nota-14 Informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym**  
nie wystąpiły

**Nota - 15 Istotne transakcje zawarte przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi**  
*nie wystąpiły*

**Nota - 16 Informacje o zwolnieniach dotyczących sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z uzasadnieniem**  
*nie wystąpiły*

**Nota - 17 Informacje o połączeniu spółek w ciągu okresu za który sporządzono sprawozdanie finansowe**  
*nie wystąpiły*

**Nota - 18 Informacje o możliwości wystąpienia niepewności co do kontynuowania działalności wraz z opisem podejmowanych bądź planowanych działań mających na celu eliminację niepewności**  
*nie wystąpiły*

**Nota - 19 Inne informacje, które zdaniem spółki są istotne dla oceny jej sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian**  
*nie wystąpiły*

**Nota - 20 Informacje wymagane przez art. 35 ust. Ustawy o Obligacjach**

W związku z emisją obligacji Spółka Mińska Korso zobowiązana jest do publikacji prognoz zobowiązań finansowych na koniec kolejnych lat, jak i badania ich realizacji i wyjaśniania różnic między prognozą a realizacją co niniejszym czyni poniżej.

Prognozowana szacunkowa wartość zobowiązań finansowych Emitenta szacowana na koniec 2024 roku była na poziomie 37.900.000,00 PLN co miało stanowić 70% sumy bilansowej Spółki. Faktyczna wartość zobowiązań finansowych Spółki wyniosła 32.410.202,86 PLN co stanowiło 63% sumy bilansowej Spółki. Jest to spowodowane mniejszym wykorzystaniem środków finansowych pochodzących z kredytu bankowego udzielonego na prowadzenie inwestycji deweloperskiej.

Prognozowana szacunkowa wartość zobowiązań finansowych Spółki Mińska Korso Sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2025 roku, wynosi 12,4 mln zł, co szacunkowo będzie stanowić 15,6% w sumie pasywów bilansu spółki Mińska Korso Sp. z o.o..