

Warszawa, dn. 19 marca 2025 r .

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SPÓŁKI POD FIRMĄ  
MIŃSKA KORSO SP. Z O.O.  
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2024 R. DO 31 GRUDNIA 2024 R.**

Zarząd spółki pod firmą Mińska Korso Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („**Spółka**”), (03-808) przy ul. Mińskiej 29A, zarejestrowanej pod nr KRS 0001022699, przedstawia, zgodnie z Art. 49 Ustawy z dn. 24 września 1994 r. o rachunkowości, niniejsze sprawozdanie z działalności Spółki.

**1. Reprezentacja Spółki**

Na dzień 31 grudnia 2024 roku Spółka była reprezentowana przez:

- Panią Annę Burdę – Członka Zarządu
- Pana Macieja Pietrasa – Członka Zarządu

**2. Struktura kapitału**

Na dzień bilansowy kapitał zakładowy Spółki ujawniony w KRS wynosił 55.000,00 PLN i składał się ze 1.100 udziałów podzielonych na:

- 495 udziałów Pana Macieja Wandzla;
- 495 udziałów Pana Macieja Zientarę;
- 110 udziałów Kropka III Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Dnia 18 grudnia 2023 roku nastąpiło podwyższenie kapitału, dnia 18 kwietnia 2024 zostało zarejestrowane w KRS.

**3. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz opis aktualnej i przewidywanej sytuacji finansowej Spółki**

W okresie, którego dotyczy niniejsze sprawozdanie, Spółka wygenerowała stratę netto w wysokości -86.466,62 PLN.

Bilans Spółki sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 roku, zamknął się po stronie pasywów i aktywów kwotą 51.637.206,58 PLN.

W 2024 roku spółka rozpoczęła budowę budynku mieszkalnego w Warszawie. Planowane zakończenie budowy nastąpi w 2025 roku.

**4. Przewidywany rozwój Spółki**

Spółka realizuje inwestycję deweloperską na zakupionej przez siebie działce przy ul. Mińskiej w Warszawie.

**5. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju**

Spółka nie prowadziła działalności badawczej ani rozwojowej.

**6. Nabycie udziałów własnych**

Spółka nie posiada udziałów własnych.

**7. Posiadane przez Spółkę oddziały (zakłady)**

Spółka nie posiadała oddziałów (zakładów).

**8. Instrumenty finansowe w zakresie ryzyka i zabezpieczenia przed ryzykiem**

Spółka nie posiada instrumentów zarządzania ryzykiem finansowym.

**9. Informacje dotyczące zatrudnienia i ochrony środowiska**

Zatrudnienie w Spółce na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosiło 0 osób.

Spółka nie podlegała żadnym wymogom dotyczącym ochrony środowiska.

---

**Anna Burda**

Członek Zarządu

---

**Maciej Pietras**

Członek Zarządu